



# GEMEINDE FOHNSDORF

## STEIERMARK

8753 Fohnsdorf Hauptplatz 3 Pol.Bez. Judenburg

Homepage: [www.fohnsdorf.at](http://www.fohnsdorf.at) E-mail: [gde@fohnsdorf.gv.at](mailto:gde@fohnsdorf.gv.at)

DVR-NR. 0033626

Tel.: 03573/2431-131

Fax.: 03573/2431-107 oder 109

**Sachbearbeiter :**

**Ing.Kleinowitz/Ha**

[josef.kleinowitz@fohnsdorf.gv.at](mailto:josef.kleinowitz@fohnsdorf.gv.at)

*Fohnsdorf, 11.8.2010*

**Zahl: 131-91/45-BA-2010/32897**

**Betrifft: KERSCHBAUMER GERALD, Fohnsdorf, Lorenzstraße 49;  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit integrierter Garage  
und Einfriedung, Grundst.Nr.557/1, KG Fohnsdorf**

## KUNDMACHUNG zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 27.7.2010, eingelangt bei der Gemeinde Fohnsdorf am 10.8.2010, hat Herr KERSCHBAUMER GERALD, in 8753 Fohnsdorf, Lorenzstraße 49, gemäß den §§ 19 und 29 des Stmk. Baugesetzes 1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Neubaus eines Einfamilienwohnhauses mit integrierter Garage und Einfriedung auf dem Grundstück Nr. 557/1 der Katastralgemeinde Fohnsdorf angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, i.d.g.F., und des § 24 Abs. 1 des Stmk. Baugesetzes 1995, i.d.g.F., die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

**DIENSTAG, 21.9.2010,**

mit dem Zusammentritt

**Fohnsdorf, Lorenzstraße 47,**

um **11.00 Uhr** angeordnet.

Gemäß § 42 AVG 1991, i.d.g.F., finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und es werden die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, als zustimmend angesehen und die Stellung als Partei geht verloren.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung in der Kanzlei des Gemeindeamtes während der Amtsstunden für jene Beteiligten, deren rechtliche Interessen durch das Vorhaben berührt werden, zur Einsicht auf.

**Öffentliche Bekanntmachung an unbestimmten Adressatenkreis.**

---

### Bankverbindungen

**Unicredit Bank Austria AG:** 481 999 902 (BLZ 12000)

**Raiffeisenbank:** 9878 (BLZ 38076)

**Stmk. Sparkasse:** 26400100124 (BLZ 20815)

**Postsparkasse:** 7985.654 (BLZ 60000)

**ATU 28574600**

**Ergeht an:**

(Den Bauwerber):

1. Herrn KERSCHBAUMER GERALD, Lorenzstraße 49, 8753 FOHNSDORF

(Anrainer/Nachbarn):

2. Herrn LIEBFAHRT HEINRICH, Lorenzstraße 43, 8753 FOHNSDORF
3. Frau FELDBAUMER NOTBURGA, Barbaraweg 15, 8753 FOHNSDORF
4. Herrn KERSCHBAUMER EWALD, Lorenzstraße 49, 8753 FOHNSDORF

(Die Sachverständigen):

5. Herrn Bürgermeister STRANER JOHANN als Verhandlungsleiter
6. Herrn ING.KLEINOWITZ JOSEF als SV f.Bauwesen, Raumordnung u.Ortsplanung
7. Herrn RUSSHEIM PETER, Rauchfangkehrermeister

(Den Planverfasser):

8. Fa.LIBERA Haus- u.Wohnbau GmbH, Bmstr.Dipl.Ing.Kölli Montgomery, Herrgottwiesgasse 119, 8002 GRAZ

(Den Bauführer, sofern schon bekannt):

9. Fa.HANLO FERTIGHAUS GMBH, Messendorferstraße 95, 8041 GRAZ

(sowie):

10. STADTWERKE JUDENBURG AG, Burggasse 15, 8750 JUDENBURG
11. TELEKOM AUSTRIA AG, Netzinfrastrukturcenter Stmk/Nord, Kerpelystraße 2, 8700 LEOBEN
12. STEIR.GAS & WÄRME GMBH, Schubertstraße 33, 8720 KNITTELFELD
13. Fa.ELEKTRO HÖRL GMBH & CO KG, Hauptstraße 34 a, 8753 DIETERSDORF

Für den Bürgermeister:  
Der Bauamtsleiter:

---

(Ing.Josef Kleinowitz)

Anschlag:

Abnahme: